Совет сельского поселения «Узон»

РЕШЕНИЕ

17.10.2017 №63/1

с.Узон

Об утверждении Правил благоустройства территории

сельского поселения «Узон»

В соответствии со статьей 72 земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь статьей 27 Устава сельского поселения «Узон»,Совет СП «Узон»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Узон», согласно приложению.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации СП «Узон».
3. Решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Узон» О.Д.Дамдинов

Утверждены решением

Совета сельского поселения «Узон»

№ 63/1 от 17.10.2017 г.

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

 Сельского поселения «Узон»

**Раздел 1. Общие положения**

 1.1. Правила благоустройства территории(далее - Правила) сельского поселения «Узон» (далее – «Поселение») в соответствии с действующим законодательством устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и [земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо [охраняемых природных](http://pandia.ru/text/category/ohrana_prirodi/) территорий, расположенных в границах сельского поселения, а также содержания домашних животных и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными [правовыми актами](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) Российской Федерации, [нормативными правовыми](http://pandia.ru/text/category/normi_prava/) актами Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Узон».

**Раздел 2. Основные понятия, используемые в Правилах**

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселка, поддержание малых архитектурных форм.

К объектам внешнего благоустройства общего пользования относятся: дороги, площади, тротуары, пешеходные и [велосипедные](http://pandia.ru/text/category/velosiped/) дорожки с дорожными знаками и сигналами, инженерные сети, мосты, путепроводы, дамбы, набережные, пляжи, гидротехнические сооружения, памятники, малые архитектурные формы, рекламные объекты, ларьки, лотки, киоски, павильоны, парки, скверы, бульвары, сады общего пользования и другие.

2.2. Домашние животные - животные, прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца (собаки, кошки, коровы, козы, овцы и другие; безнадзорные домашние животные - домашние животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.

2.3. Индивидуальный (частный) жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа, преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

2.4. Уборка территорий - [виды деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/), связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и [охрану окружающей среды](http://pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/).

2.5. Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов - территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.6. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, земельного участка, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании, на балансе у юридических или физических лиц. Границы прилегающей территории, если иное не определено [договорами аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) земельного участка или другими договорами в соответствии с действующим законодательством, устанавливаются по периметру здания, иного объекта, ограждения на расстоянии 5 метров, а в сторону улицы со стороны фасада здания (иного объекта) - до проезжей части.

2.7. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе прилегающая территория, территории парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц, и иные территории).

2.8. Придомовая территория - определенная проектом жилого дома территория, предназначенная для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.

2.9. Специализированная организация - организация или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по благоустройству, озеленению, уборке территорий общего пользования.

2.10. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения.

2.11. Твердое покрытие (дорожное покрытие) - покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, [брусчатки](http://pandia.ru/text/category/bruschatka/), мозаики, щебня или гравия.

2.12. Парковка - стоянка автотранспорта в отведенном для этой цели месте.

2.13. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории поселения.

2.14. Озелененная территория общего пользования - территория, предназначенная для различных форм отдыха, в т. ч. лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары.

2.15. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/), взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.16. Парк культуры и отдыха - благоустроенный зеленый массив с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий и сооружений.

2.17. Сквер - благоустроенный и озелененный участок, предназначенный в основном для кратковременного отдыха населения, а также архитектурно - художественного оформления населенных мест.

2.18. Бульвар - озелененная полоса на магистралях для транспортного или пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха, а также санитарно - гигиенических и декоративных целей.

2.19. Площадь - территория, имеющая твердое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями или улицами и имеющая общегородское значение.

2.20. Тротуар - участок улицы, имеющий твердое покрытие, предназначенный для передвижения пешеходов.

2.21. Место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

2.22. Производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2.23. Место хранения отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях последующего их вывоза, утилизации (захоронения), обезвреживания или использования.

2.24. Рекламная конструкция - устройство, предназначенное для размещения наружной рекламы.

2.25. ТБО – твердые бытовые отходы.

2.26. КГМ – крупногабаритный мусор.

**Раздел 3. Уборка территории сельского поселения**

3.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или ином вещном праве земельные участки или используемые ими земельные участки и прилегающие территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Границы прилегающих территорий определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине до -середины проезжей части улицы:

2) на улицах с односторонней застройкой — по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром или дорогой если нет тротуара:

3) в сторону пустующих земельных участков - по длине занимаемого участка, по ширине –15 метров от границы используемого участка в сторону пустыря, если пустырь расположен, между двух используемых участков, и его длина менее 30 метров граница уборки устанавливается посередине пустыря.

4) для некапитальных объектов торговли, общественного питания, и бытового обслуживания населения, эксплуатация которых не требует оформления земельных отношений — в радиусе не менее 10 метров, если расстояние между объектами торговли менее 20 метров граница уборки устанавливается посередине.

Определение границ уборки закреплённых территорий осуществляет администрация сельского поселения с составлением карт уборки. Один экземпляр схематических карт передаётся землепользователю для организации уборочных работ второй хранится в Администрации поселения.

Границы придомовых, прилегающих, закреплённых территорий многоквартирных двухэтажных домов определяет Администрация поселения.

Уборка улиц, площадей, парков, скверов и других территорий общего пользования осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3.2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте подъездные и выездные пути данной организации и территории строек на улице.

3.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы, мусор в несанкционированных местах, сжигать мусор, листву, тару, различные виды отходов, а также разведение костров.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории с вывозом мусора на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО), а при необходимости рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 3.1. «Правил».

3.4.На территории сельского поселения запрещается сжигание мусора, отходов, травы разведение костров включая внутренние территории предприятий, учреждений, организаций, домовладений.

3.5.Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера – не более 0,35куб. м. (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 3.1 «Правил». Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Предприятия, учреждения, организации у входов в свои здания, на свою территорию устанавливают и содержат в соответствии с настоящими правилами урны.

3.6.Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых расположены эти остановки.

3.7.Уборка очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 3.1. «Правил».

3.8.Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водокачек, в том числе их очистка от мусора льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьем ведении они находятся.

3.9.Администрации рынков организует работу по очистке и уборке территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.10.Содержание и уборка садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев под контролем местной администрации сельского поселения.

3.11.Уборка мостов, пешеходных мостов, коллекторов, дождеприёмных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

3.12.Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте3.1. «Правил».

3.13.Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дорог не допускается. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.14.Уборку территорий, прилегающих к трансформаторам и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) на удалении 5 метров производят балансодержатели данных объектов.

3.15.При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор немедленно вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складировать грунт, мусор на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

**Раздел 4. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

4.1. Весенне-летняя уборка проводится с [15 апреля](http://pandia.ru/text/category/15_aprelya/) по [15 октября](http://pandia.ru/text/category/15_oktyabrya/) и предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий по решению Главы администрации поселения,сроки проведения весенне-летней уборки может быть изменен.

4.2.В летний период лица указанные в пункте 3.1. «Правил» - ответственные за уборку закреплённых территорий производят скашивание травы, высота травяного покрова в летний период не должна превышать 20см, за исключением участков используемых для сенокошения. В осенний период после засыхания травы, в целях противопожарной безопасности вся трава выкашивается, высота травяного покрова не должна превышать 10см.

4.3.В период листопада лица указанные в пункте 3.1. «Правил» ответственные за уборку закреплённых территорий производят сгребание и вывоз опавшей листвы.

4.5.Проезжая часть улиц, тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, организацию очистки проводит Администрация поселения.

**Раздел 5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

5.1. Уборка территории городского округа в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий по решениюГлавы администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

5.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с хлоридами в количестве 5-8 % массы песка.

5.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

5.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым и иным твердым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

5.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

5.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированные организации обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**Раздел 6. Содержание элементов внешнего благоустройства общего пользования**

**6.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:**

6.1.1. содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, [оперативного управления](http://pandia.ru/text/category/operativnoe_upravlenie/), либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником;

6.1.2. строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, металлических гаражей, рекламных конструкций, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.1.3. строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным ограждением, отвечающим требованиям, установленным действующим законодательством. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес;

6.1.4. фундаменты отдельно стоящих конструкций не должны выступать над землей либо должны быть полностью закрыты декоративными элементами или цветочными газонами;

6.1.5. нарушенное при установке или демонтаже конструкции дорожное покрытие, газон или живой напочвенный покров должны быть восстановлены владельцем конструкции (или за его счет соответствующими специализированными службами) в соответствии с [техническим заданием](http://pandia.ru/text/category/tehnicheskie_zadaniya__obshaya_/), выданным уполномоченным органом администрации сельского поселения, в течение 7 календарных дней с момента окончания работ.

**6.2. Вывески, реклама и**[**витрины**](http://pandia.ru/text/category/vitrina/)**:**

6.2.1. организации, эксплуатирующие рекламные конструкции, витрины и вывески, обязаны следить за их внешним видом, обеспечивать своевременный их ремонт и замену перегоревших световых элементов. Не допускается использование на рекламных конструкциях, вывесках, витринах иностранных слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла информации. При отсутствии рекламного изображения на рекламном поле рекламной конструкции, а также обратная сторона рекламных конструкций, выполненных в одностороннем варианте, должна быть закрыта светлым однотонным покрытием. Внешний вид рекламных конструкций включает в себя:

а) наличие маркировки с указанием собственника рекламной конструкции и номера его телефона;

б) надежное крепление элементов рекламной конструкции и осветительных приборов и устройств, находящихся на ней;

в) целостность рекламного изображения и отсутствие посторонних надписей и рисунков на нем.

Выявленные дефекты внешнего вида рекламной конструкции, вывески, витрины устраняются в течение трех суток собственниками рекламной конструкции, вывески, витрины. В случае неисправности осветительных приборов рекламные конструкции или вывески должны обесточиваться;

6.2.2. рекламные конструкции и витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами. Расстояние между осветительными приборами и окнами жилых помещений устанавливается согласно санитарным правилам и нормам;

6.2.3 на главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах - 200 люксам;

6.2.4. размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах;

6.2.5. очистку от объявлений опор электролиний и уличного освещения, цоколя и стен зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации.эксплуатирующие данные объекты;

6.2.6. установка рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника рекламной конструкции администрацией сельского поселения.

Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания администрации сельского поселения;

6.2.7. внутренние конструктивные узлы и элементы соединения различных частей рекламной конструкции (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, элементы опор и т. д.) должны быть закрыты;

6.2.8. наружная звуковая реклама не должна нарушать безопасность дорожного движения и создавать дискомфорт для людей, находящихся в зоне действия звуковой рекламной установки;

6.2.9. запрещается установка рекламных конструкций на деревьях, других природных объектах, а также на дорожных ограждениях и направляющих устройствах, а также на ограждениях газонов, палисадников;

6.2.10. объект наружной рекламы и информации должен содержаться собственником в надлежащем порядке. В случае прекращения действия [рекламной информации](http://pandia.ru/text/category/informativnaya_reklama/) в связи с ликвидацией юридического лица или частной [предпринимательской деятельности](http://pandia.ru/text/category/predprinimatelmzskaya_deyatelmznostmz/), рекламный объект должен быть демонтирован самим владельцем в тридцатидневный срок;

6.2.11.рекламоносители не должны ухудшать обзора знаков регулирования дорожного движения, других объектов наружной рекламы, а также создавать помехи движению транспорта и пешеходов;

6.2.12. требования к территориальному размещению, внешнему архитектурному облику и параметрам рекламной конструкции определяются администрацией сельского поселения «Узон».

**6.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:**

6.3.1. физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией сельского поселения;

6.3.2. окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, рекламных конструкций, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек осуществляют лица, установленные п. п. 1, п. 1, разд.6 Правил не реже двух раз в год;

6.3.3. окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий осуществляют лица, установленные п. п.1 п.1 ст.6 Правил, не реже одного раза в год, а ремонт данных объектов - по мере необходимости;

**6.4. Ремонт, содержание и эксплуатация зданий и сооружений:**

6.4.1. эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

6.4.2. текущий и [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), в том числе окраска фасадов зданий и сооружений, производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иными лицами;

6.4.3. изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с органом администрации городского округа, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства;

6.4.4. запрещается загромождение и засорение придомовых и прилегающих территорий [строительными материалами](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/) и конструкциями, различной неиспользуемой по назначению авто-мото-тракторной техникой, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, дровами, домашней утварью и другими материалами;

6.4.5. руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны: обеспечить доступ уполномоченным лицам органов местного самоуправления для размещения указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; иметь исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты, а также обеспечивать наличие и содержание [водостоков](http://pandia.ru/text/category/vodostok/) в исправном состоянии.

**Раздел 7. Озеленение территории**

7.1. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов, иных озелененных территорий общего пользования осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели, а также за счет иных, не противоречащих действующему законодательству, [источников финансирования](http://pandia.ru/text/category/istochniki_finansirovaniya/).

7.2. Физические и юридические лица, в собственности или в иных вещих правах которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

7.4. Специализированные организации и лица, указанные в части 2 статьи 7 настоящих Правил, обязаны:

7.4.1. обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы и др.);

7.4.2. осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, по согласованию с органом администрации сельского поселения, уполномоченным в области охраны окружающей среды;

7.4.3. доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

7.4.4. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5. На территориях зеленых насаждений запрещается:

7.5.1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

7.5.2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

7.5.3. разжигать костры, сжигать мусор, листву;

7.5.4. засорять газоны, цветники, дорожки и [водоемы](http://pandia.ru/text/category/vodoem/);

7.5.5. портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;

7.5.6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;

7.5.7. подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

7.5.8. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

7.5.9. парковать автотранспортные средства на газонах;

7.5.10. пасти скот;

7.5.11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, отведенных для этих целей;

7.5.12. производить строительные и [ремонтные работы](http://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/) без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

7.5.13. обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

7.5.14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

7.5.15. посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

7.5.16. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

7.5.17. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

7.5.18. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

7.5.19. разорять муравейники, ловить и стрелять птиц и иных животных.

7.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского округа, производится только в соответствии с [генеральным планом](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/) сельского поселения по письменному разрешению администрации сельского поселения и подлежит обязательной компенсации.

7.8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после выплаты восстановительной стоимости.

7.9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений определяется администрацией сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения.

7.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.11. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельских лесов виновные лица возмещают ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними в том числе скашивание травы до высоты 3-5 см. возлагается:

7.12.1. в парках, скверах, бульварах, лесопарках, на улицах - на предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с закрепленными участками;

7.12.2. на придомовых территориях, в микрорайонах - на владельцев либо организации, обслуживающие по договорам жилые, общественные, промышленные здания и сооружения;

7.12.3. на территориях организаций, а также на закрепленных за ними участках и в санитарно-защитных зонах - на эти организации;

7.12.4. на территориях, отведенных под будущую застройку - на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;

7.12.5. на пустырях, по берегам водоемов и рек - на прилегающие или расположенные в данном районе предприятия, организации жилищно-коммунального хозяйства по решению администрации сельского поселения.

7.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия соответствующих мер.

7.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

7.15. В водоемах, расположенных на территории городского округа запрещается мыть автотранспортные средства, стирать белье, ковры, а также купать животных.

**Раздел8. Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территориях населённых пунктов на улицах с твёрдым покрытием (асфальт, бетонные плиты) запрещается:

 - подвоз груза волоком

 - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их.

 - перегон машин на гусеничном ходу:

 8.2. Запрещается движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

 8.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельского поселения.

 8.4.Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных, знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения.

**Раздел9. Освещение территории**

9.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией сельского поселения, с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей [наружного освещения](http://pandia.ru/text/category/osveshenie_naruzhnoe/) улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

**Раздел 10. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

10.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений: дорог, тротуаров, пешеходных переходов, береговых укреплений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием территорий поселений (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

10.2.Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выдаваемых Администрацией поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению Администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

10.3.Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией поселения при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов; условий производства работ, согласованных с Администрацией поселения; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земельных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.4.Разрешение на производство работ должно находится на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением «Правил».

10.5.В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.6.До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земельные работы.

10.7.В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

10.8.Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

10.9.Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

10.10.При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

10.11.Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается Администрацией поселения при условии восстановления проезжей части автодороги, тротуара. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.12.Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более двух месяцев разрешение выдаётся на отдельные участки, но не более чем на два месяца.

Если в течении пяти дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется

10.13. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные строительными и ремонтными организациями в ходе производства работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные Администрацией поселения.

10.14.До начала производства работ по разрытию необходимо:

10.14.1.Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

10.14.2. Оградить место производства работ, на ограждениях установить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

10.15.Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

10.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозят производителем работ в специально отведенное место.

10.17.В порядке, установленном Администрацией поселения, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на место производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

10.18.Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.19.Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана провести геодезическую съемку.

10.20. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.21.При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

10.22.Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные разрешением.

10.23.Датой окончания работ считается дата подписания акта приёмки выполненных работ уполномоченным представителем Администрации поселения.

10.24.Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение двух лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями владельцами коммуникаций.

10.25.Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на производство земляных работ признается самовольным проведением земляных работ.

10.26.Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

10.27.Запрещается:

-вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без разрешения на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими «Правилами» порядке.

-изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

-размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

-заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), лотки дождевой канализации.

-засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

10.28.Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектовс кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т. д., и. другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими «Правилами» и другими правовыми актами, по утверждённым в установленном порядке проектам и рабочей документации.

10.29.Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, а также настоящие «Правила». В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни (понедельник - пятница) в период с восьми до восемнадцати часов.

10.30.На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки содержания территория в соответствии с пунктом 3.1. «Правил».

10.31.Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метров.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой или плёнкой

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твёрдому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырёк.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.

10.32.Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

10.33.Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (хранится) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

10.34.Временная площадка и закреплённая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

10.35.По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учётом площадей и объёмов, нарушенных в результате проведения работ перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**Раздел 11. Содержание животных на территориях поселений**

11.1.Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на людей и других животных, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

На территории сельского поселения «Узон» запрещается:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

- выпас, выгул домашних животных в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.

11.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется только на специально отведённых Администрацией поселения территориях под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**Раздел 12. Особые требования доступности среды населенных пунктов**

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды сельского поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной [проектной документацией](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/).

**Раздел 13. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории муниципального образования.**

В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного образования и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);

- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

- передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

13.1 Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных обьектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом озеленения, освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет – ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору и информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социально инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и интернет – ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

13.2 Механизмы общественного участия.

Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн –игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений, формируется отчет , а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта на любом этапе.

13.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

-в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

**Раздел 14. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.**

14.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

14.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

14.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы) , осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

14.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, тов пределах сформированных границ земельных участков, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров от границ земельных участков;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующей законодательством, не установлены землеустроительной документацией, то в пределах 10 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

14.5. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами .

**Раздел 15. Контроль за соблюдением Правил**

15.1.За нарушение настоящих «Правил» устанавливается ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

15.2.Администрация поселения, уполномоченные Администрацией поселения органы, должностные лица осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами «Правил».

15.3.В случае выявления фактов нарушений «Правил» Администрация поселения, уполномоченные Администрацией поселения органы, должностные лица вправе:

- выдавать предписание об устранении нарушений:

- составлять протоколы об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством:

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих «Правила», и возмещении ущерба.

15.4. Вред, причинённый в результате нарушения «Правил» возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

15.5.Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих «Правил» осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.