

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1372

с. Дульдурга

“17” мая 2024 г.

Администрация сельского поселения "Узон", именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице исполняющего обязанности главы сельского поселения Дугаровой Цыпилмы Баировны, действующей на основании Распоряжения, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Цыденов Сандан Солбонович**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице Цыденова Сандан Солбоновича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 315758000000485, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы (далее – работы):

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Ремонт кровли, подвесного потолка, замена светильников и внутренняя отделка здания Филиала № 9 МБУК ДМПСКЦ "Узонский сельский дом культуры" СП "Узон"	шт.	1	592 543,76	592 543,76
Итого:			1		592 543,76

Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется представить в срок до 17 мая 2024 года необходимую проектно-сметную документацию.

1.3. **Срок выполнения работ с 24 мая по 14 июня 2024 года.** Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-2 и КС-3.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора **составляет 592 543,76 рублей (пятьсот девяносто две тысячи пятьсот сорок три рубля семьдесят шесть копеек). Без НДС.**

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-2 и КС-3.

2.3. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3. Обязательства Сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

3.2.2. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения Договора имущества.

3.2.4. По окончании работ передать ее результат и права на нее Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

3.2.5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.2.6. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.5 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством и оформляются актом выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправления и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан в течение 10 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Договоре.

4.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-2 и КС-3 или акта устранения недостатков.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% цены работ.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных работ, связанную с несвоевременным поступлением денежных средств из бюджета.

5.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора, либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением Договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: проектно-сметная документация на 5 (пяти) листах.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

Администрация сельского поселения
«Узон»
Адрес: 687215, Забайкальский край,
Дульдургинский район, с. Узон,
ул.Дылгыржапова, 4
ИНН 8002018960
КПП 800201001
Р/с 03100643000000019100
К/с 40102810945370000063
ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ
УФК по Забайкальскому краю г. Чита
БИК 017601329
Эл.почта: admuzon@mail.ru

И.о. главы сельского поселения



Дугарова Ц.Б.

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель
Цыденов Сандан Солбонович
Адрес: 687200, Забайкальский край,
Дульдургинский район, с. Дульдурга,
ул. Советская, д. 37А
ИНН 800201470343
Р/с 40802810312690000088
К/с 30101810145250000411
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
Тел. 8-924-295-66-47, 8-914-122-13-37
Эл.почта: sandan777@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель



Цыденов С.С.

М.П.